

U z n e s e n i e

z 28. zasadnutia (mimoriadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 16. mája 2016

1. bod (mat. č. 636/2016)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 396/2015-MZ zo dňa 26.11.2015 v znení uznesenia č. 148/2016-MZ zo dňa 28.04.2016

U z n e s e n i e číslo 288/2016-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 396/2015-MZ zo dňa 26.11.2015 v znení uznesenia č. 148/2016-MZ zo dňa 28.04.2016

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 396/2015-MZ zo dňa 26.11.2015 v znení uznesenia č. 148/2016-MZ zo dňa 28.04.2016 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia sa termín zasadnutia MZ: „09. júna 2016“ nahrádza novým termínom: „23. júna 2016“

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 28. zasadnutia (mimoriadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 16. mája 2016**

2. bod (mat. č. 609/2016)

Návrh na delegovanie zástupcov mesta Nitry v štatutárnom a kontrolnom orgáne obchodnej spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra (IČO: 36 550 604)

U z n e s e n i e _____ číslo 289/2016-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na delegovanie zástupcov mesta Nitry v štatutárnom a kontrolnom orgáne obchodnej spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra (IČO: 36 550 604)

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 28. zasadnutia (mimoriadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 16. mája 2016

3. bod (mat. č. 626/2016)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom nehnuteľností pre BUDÚCNOSŤ, n. o.)

U z n e s e n i e číslo 290/2016-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nehnuteľností pre BUDÚCNOSŤ, n. o.

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

zmenu doby prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra zapísaných na LV č. 3681 v k. ú. Nitra, a to:

- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1862 – zast. plochy a nádvorí o výmere 404 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1863 – záhrady o výmere 125 m²
- stavba súp. č. 159 na parc. č. 1862

pre organizáciu BUDÚCNOSŤ, n. o., so sídlom Wilsonovo nábrežie 82, Nitra, IČO: 4205281, v zastúpení doc. PhDr. Ľuba Pavelová, PhD., z doby neurčitej, na dobu určitú 12 rokov

Dôvodom zmeny doby nájmu na dobu určitú zo strany terajšieho nájomcu predmetných nehnuteľností, v zmysle zmluvy o nájme č. 52534/111/2008 zo dňa 23.05.2008, uzatvorenej medzi Službytom Nitra s r. o. ako prenajímateľom a organizáciou BUDÚCNOSŤ, n. o. ako nájomcom, je záujem získať dotáciu, ktorú poskytuje Ministerstvo zdravotníctva SR, na účely rekonštrukcie predmetnej budovy súp. č. 159, z dôvodu rozšírenia poskytovaných služieb v oblasti protialkoholických a protidrogových aktivít o denný stacionár pre riešenie závislostí.

Mesto Nitra sa, v prípade úspešnosti získania predmetnej dotácie, bude podieľať spoluúčasťou 5% do výšky nákladov na projekt.

uložiť

riaditeľovi Službytu, Nitra, s. r. o.

zabezpečiť uzatvorenie Dodatku č. 4 k nájomnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.10.2016

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 28. zasadnutia (mimoriadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 16. mája 2016

4. bod (mat. č. 635/2016)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj novovytvorených pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 4821/148 až 4821/312, k. ú. Nitra, PROXENTA Private Equity, s. r. o.)

U z n e s e n i e

číslo 291/2016-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj novovytvorených pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 4821/148 až 4821/312, k. ú. Nitra, PROXENTA Private Equity, s. r. o.)

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre
schváliť

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvorených pozemkov reg. „C“ KN odčlenených geometrickým plánom č. 23/2015 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/1, k. ú. Nitra, zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:

- parc. č. 4821/148 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
- parc. č. 4821/149 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
- parc. č. 4821/150 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
- parc. č. 4821/151 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
- parc. č. 4821/152 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
- parc. č. 4821/153 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
- parc. č. 4821/154 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
- parc. č. 4821/155 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
- parc. č. 4821/156 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
- parc. č. 4821/157 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
- parc. č. 4821/158 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
- parc. č. 4821/159 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
- parc. č. 4821/160 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
- parc. č. 4821/161 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
- parc. č. 4821/162 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
- parc. č. 4821/163 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
- parc. č. 4821/164 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
- parc. č. 4821/165 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²,
- parc. č. 4821/166 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
- parc. č. 4821/167 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
- parc. č. 4821/168 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,

pre spoločnosť PROXENTA Private Equity, s. r. o., so sídlom: Mlynské nivy 42, Bratislava, IČO: 35962160 za cenu 25,90 €/m² + DPH. Kupujúci sa zaväzuje, že novovytvorené pozemky prevedie do vlastníctva vlastníkov bytov na Potravinárskej ul. č. 16, 18, 20, 22, 24, 26 a 28 v Nitre tak, že kúpna cena jednotlivých pozemkov nebude vyššia, než kúpna cena, za ktorú predmetné pozemky nadobudol kupujúci od Mesta Nitra.

Kupujúci uhradí poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, na novovytvorených pozemkoch parc. č. 4821/148 až 4821/312 sa nachádzajú spevnené plochy (parkoviská), ktoré sú majetkom spoločnosti PROXENTA Private Equity, s. r. o. a boli postavané ako príslušenstvo k novopostaveným bytovým domom v rámci projektu „Obytná skupina Nová štvrť – II. etapa“.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.10.2016

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 28. zasadnutia (mimoriadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 16. mája 2016**

5. bod (mat. č. 592/2016-1)

Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj obytných domov na Misionárskej ul. č. 7, 9 a 11 v Nitre“

U z n e s e n i e číslo 292/2016-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj obytných domov na Misionárskej ul. č. 7, 9 a 11 v Nitre“

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj obytných domov na Misionárskej ul. č. 7, 9 a 11 v Nitre“ v alternatíve I

uložiť

prednostovi Mestského úradu v Nitre

zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok

T: 31.08.2016

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre